

UAB „NERINGOS ENERGIJA”

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,
Tel. (0469) 52747, el. p. info@neringosenergija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

VADOVYBĖS ATASKAITA

Prie finansinių ataskaitų už 2025 m.

2026 m. kovo mėn. 02 d. Nr. 4

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS.

UAB „Neringos energija” vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Pagrindinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir pardavimas Neringos miesto vartotojams. Veikla yra licencijuojama.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat šaltojo sezono trukmės, oro temperatūros, vartotojų skaičiaus.

Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinius skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos, remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 LR šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

2024 m. gruodžio 19 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-374 „Dėl Uždarnosios Akcinės Bendrovės „Neringos energija“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją iki 2027 m. gruodžio 31 d.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika UAB „Neringos energija” šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.

Įmonės veiklos rodikliai:

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 16,
- b) Metinės pajamos per 2025 metus 882 077 Eur.
- c) Nuosavas turtas 2025 metų pabaigoje 1 398 283 Eur.
- d) Veikloje naudojamo IMT balansinė vertė laikotarpio pabaigoje 1 034 253 Eur.
- e) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2025 m. pabaigoje 84 972 Eur.
- f) Metinis 2025 m. veiklos rezultatas – nuostolis – 45 851 Eur.

Išsamesnė informacija pateikiama bendrovės aiškinamajame rašte.

Neringos mieste pagrindinė vykdoma veikla turizmas ir poilsis. Nuolatos gyvenančių gyventojų mažai, pramoninę veiklą vykdančių įmonių nėra, todėl kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių mūsų mieste nėra. Tuo pačiu nėra ir konkurencijos.

Šiluminės energijos gamybos procese naudojamas biokuras, suskystintos dujos ir skystas krosnių kuras (rezervinis kuras).

Biokuro pirkimai nuo 2015 metų lapkričio mėnesio vykdomas per biokuro biržą BALTPOOL.

Suskystinoms dujoms pirkti skelbiamas viešas konkursas. Pasirenkamas mažiausią kainą pasiūlęs pardavėjas.

Kaip rezervinį kurą naudojamas yra skystas krosnių kuras.

Patalpų šildymas yra brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainą, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, 2025 metais dar taikė 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas pastoviai atnaujinamas.

Per 2025 metus įsigyta ilgalaikio turto už 15 935 Eur.

84,6 % šiluminės energijos pagaminta naudojant biokurą – medienos atliekas, 12 % šiluminės energijos pagaminta dujinėse katilinėse, 3,4 % pagaminta geoterminėse katilinėse.

Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą į aplinką išmetama sieros dioksido, azoto oksido, anglies monoksido ir kietųjų dalelių. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, priskaičiuoto mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) už 2025 metus nebuvo. Siekiant užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus bendrovė valo šlapio dūmų valymo įrenginiu.

Už aplinkos teršimą iš mobilių šaltinių priskaičiuota 49 Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovėje dirbo 16 asmenų – 6 administracijos darbuotojai ir 10 darbininkų. Dujinės katilinės yra pilnai automatizuotos – dirba be lokalaus budinčio personalo.

Šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrangai, kt. įrangai taikomi griežti saugaus eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai, todėl bendrovė kasmet skiria daug dėmesio darbuotojų kvalifikacijai kelti. 2025 m. žinias atnaujino 4 darbuotojai

Visi įmonės dirbantieji ir darbo vietos yra apdrausti gyvybės draudimu.

3. AKCIJOS.

2015 metais dėl perėjimo prie kitos nacionalinės valiutos - Euro, perskaičiuojant nominalią akcijos vertę paliekant 2 skaičius po kablelio, keitėsi bendrovės įstatinis kapitalas. Iki perskaičiavimo – 727 669 Eur., po perskaičiavimo 728 624 Eur. Akcinį kapitalą sudaro 358928 vienetų 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

4. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS.

UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi, dukterinių įmonių bendrovė neturi.

7. SVARBŪS ĮVYKIAI.

2024 m. gruodžio 19 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-374 „Dėl Uždarosios Akcinės Bendrovės „Neringos energija“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją iki 2027 m. gruodžio 31 d.

2024 metų gruodžio 19 dieną Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-375 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, 29 punktu ir Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, ir kitais galiojančiais teisės aktais, patvirtino maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros maksimalius tarifus, kurie yra taikomi nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2029 m. gruodžio 31 d.

2020 metų spalio 23 d. buvo baigtas įgyvendinti saulės fotovoltinės elektrinės projektas „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės) panaudojimas UAB „Neringos energija“ katilinės pastate“, kurio tikslas buvo įsirengti saulės fotovoltinę elektrinę ant katilinės pastato stogo, skirtą elektrinės pagamintos elektros panaudojimui centralizuoto šilumos tiekimo energinio efektyvumo padidinimui.

Įrengus saulės fotovoltinę elektrinę bendrovė tapo gaminančiu vartotoju. 2025 metų metinė gamybos apimtis – 52 800 kWh.

Taip pat, projekto įgyvendinimas ženkliai prisideda prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekio mažinimo (bendras kiekis per 20 metų siektų 734,050 tonų) ir prisideda prie valstybės tarptautinių įsipareigojimų klimato kaitos mažinimo programų bei Europos pastatų energinio naudingumo direktyvos įgyvendinimo.

Paraišką, dėl paramos gavimo projekto įgyvendinimui, Aplinkos projektų valdymo agentūrai bendrovė pateikė dar 2019 metais.

Po finansinių metų reikšmingų įvykių nebuvo.

8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Lyginant pastaruosius trejus metus, pardavimų pajamos kito. Lyginant 2025 metus su 2024 metais, pardavimai padidėjo tik 3,74 proc. Įtakos turėjo kuro kainų ir gamybos apimtys mažėjimas.

Ateinančiais finansiniais metais planuojama išlaikyti tokį pat lygį, kaip ir 2025 metais - apie 800 tūkst. eurų pajamų.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, taip pat dėl valstybės vykdomos ekonominės politikos ir kitų nenumatytų rinkos sąlygų.

9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA.

Rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

Bendrovė turi parengusi metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, remonto ir rezervinių atsarginių dalių įsigijimo sąrašai, ruošiamą bazę įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

Taip pat pagal galimybes Bendrovė prisideda ir ateityje prisidės prie miesto renginių organizavimo, laikinai apgyvendina renginių dalyvius, talkina kitoms miesto įstaigoms ir organizacijoms.

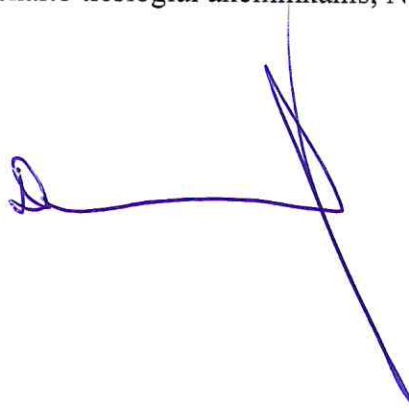
10. INFORMACIJA APIE VADOVO EINAMAS KITAS VADOVAUJANČIAS PAREIGAS.

2025 metais paskelbtą konkursą į UAB „Neringos energija“ direktoriaus pareigas laimėjo direktoriaus pavaduotojas Edvinas Dargis, su kuriuo nuo 2025 m. kovo 24 d. 5 metų kadencijai pasirašyta darbo sutartis.

Bendrovės direktorius nėra susijęs su kitomis įmonėmis ar įstaigomis ir vadovaujančių pareigų kitose įmonėse neužima.

2019 metais, akcininkų sprendimu, pakeista bendrovės valdymo struktūra ir panaikinta Bendrovės valdyba. Bendrovė atsiskaito tiesiogiai akcininkams, Neringos savivaldybės tarybai.

Direktorius



Edvinas Dargis