

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "NERINGOS ENERGIJA"
2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AUDITORIAUS IŠVADA**

Registracijos Nr. 20241030

Audito užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Neringos energija"

VILNIUS, 2026

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "NERINGOS ENERGIJA" AKCININKAMS, VADOVYBEI

Nuomonė

Mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės "Neringos energija" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita, buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas
(Elektroniniu parašu pasirašo tik auditoriaus išvadą)
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

2026 m. kovo 26 d.
Vilnius, Lietuva

UAB „NERINGOS ENERGIJA” 152768582

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos 4A, 93121, Neringa

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. BALANSAS

2026 m. kovo mėn. 02 d. Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1035731	1098702
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		408	176
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	3.1;3.4	408	176
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2;3.3	1034253	1097456
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	3.4	448719	489574
2.3.	Mašinos ir įranga	3.4	501594	549037
2.4.	Transporto priemonės	3.4	7239	8585
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3.4	54211	45260
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)	3.5	22490	5000
3.	FINANSINIS TURTAS		1070	1070
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas	3.6	1070	1070
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		360381	392524
1.	ATSARGOS		71161	88244
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.7	54661	70249
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.8	16500	17995
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		136947	147782
2.1.	Pirkėjų skolos	3.9	127342	137861

2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3.10	9605	9921
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.11	152273	156498
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.12	2171	2781
	TURTO IŠ VISO		1398283	1494007
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		574897	620748
1.	KAPITALAS		728624	728624
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	3.13	728624	728624
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(153727)	(107876)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	3.14	(45851)	859
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	3.14	(107876)	(108735)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.16	738414	797466
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.17	84972	75793
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.17	84972	75793
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	3.17	17844	13630
2.4.	Skolos tiekėjams	3.17	37855	32481
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	3.17		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	3.17	25995	26358
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3278	3324
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1398283	1494007

 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 Edvinas Dargis
 (vardas ir pavardė)

 Vyr. finansininkė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
 arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
 asmens pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 Birutė Staniene
 (vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB „NERINGOS ENERGIJA“, 152768582

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos 4A, 93121 Neringa

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. kovo mėn. 02 d. Nr.2

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.18;3.19	832753	802327
2.	Pardavimo savikaina	3.20	(443349)	(396083)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		389404	406244
5.	Pardavimo sąnaudos	3.20	(287742)	(279409)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.20	(136954)	(119028)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(11001)	(6893)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		442	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3.14	(45851)	914
14.	Pelno mokestis			(55)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.14	(45851)	859

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Edvinas Dargis

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Birutė Staniene

(vardas ir pavardė)

UAB „NERINGOS ENERGIJA“

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,
Tel. (8469) 52747, faks. (8469) 52171, el. p. info@neringosenergija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

AIŠKINAMASIS RAŠTAS Prie 2025 metų finansinių ataskaitų

2026 m. kovo 02 d. Nr. 3

1. BENDROJI DALIS

1.1. UAB „Neringos energija“ įregistruota 1998 m. rugsėjo 28 d.

1.2. UAB „Neringos energija“ pagrindinė veikla yra šilumos ir karšto vandens tiekimas. Be pagrindinės veiklos įmonėje vykdoma kita bendrovės įstatuose patvirtinta veikla: pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt.

1.3. UAB „Neringos energija“ vidutinis darbuotojų skaičius 2025 metais – 16, 2024 m. – 16.

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. 2025 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal įmonės tęsiamos veiklos bei pajamų ir sąnaudų kaupimo principus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymą, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir kt. norminiais aktais.

- a) Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
- b) UAB „Neringos energija“ 2025 metais vykdė veiklą, nustatytą bendrovės įstatuose.

2.2. UAB „Neringos energija“ balanse turtas įkainotas:

- a) nematerialus turtas - įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją,
- b) ilgalaikis materialus turtas - įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą,
- c) atsargos - įsigijimo savikaina,
- d) gautinos sumos - grynąja verte.

2.3. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialiam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatyta 0,29 Eur. Šio nematerialiojo turto grupei nustatytas toks amortizacijos laikotarpis:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)
1	Programinė įranga	1-3 metai

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo buvo patirtos, sąnaudoms.

2.4. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmone valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą tos grupės turto vertę.

Nuo 2014 metų, valdybos pritarimu, minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė yra 289,62 Eur (1000 Lt). Naujai įsigytam turtui nuo 2015 metų nustatyta minimali IMT vertė yra 500 Eurų.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės:

- a) Pastatai
- b) Statiniai
- c) Perdavimo įrenginiai
- d) Darbo mašinos ir įrenginiai
- e) Transporto priemonės
- f) Kita įranga ir įrankiai

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Ilgalaikiam materialiajam turtui nustatoma – 1 Eur.

Nustatyti tokie ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai	50
2.	Statiniai	20
3.	Perdavimo įrenginiai	20
4.	Darbo mašinos ir įrenginiai	15-20
5.	Transporto priemonės, traktoriai	5-10
6.	Kita įranga ir įrankiai	4-10

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto ir rekonstrukcijos darbų rezultatai ir jų apskaita.

Kai remonto ar rekonstrukcijos darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Kai remonto ar rekonstrukcijos darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis
Kai remonto ar rekonstrukcijos darbai pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina

2.5. Bendrovės finansinį turtą sudaro turimos kitų uždarytų akcinių bendrovių akcijos, kurios apskaitoje parodytos nominaliąja verte.

2.6. Įmonės pajamos ir sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamos apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir nuolaidas. Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinius skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos, remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 LR šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

Šiluminės energijos ir karšto vandens kainą nustato ir tvirtina Neringos savivaldybės taryba.

2024 m. gruodžio 19 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-374 „Dėl Uždarosios Akcinės Bendrovės „Neringos energija“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją iki 2027 m. gruodžio 31 d.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika UAB „Neringos energija“ šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Sąnaudomis apskaitoje pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms.

2.7. Palūkanos už paskolą ir kitos su skolinimusi susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tais laikotarpiais, kuriais jos susidaro.

2.8. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų pirkimu išlaidos. Į atsargų savikainą neįskaitomas sumokėtas pridėtinės vertės mokestis. Atsargų apskaitymui taikomas FIFO metodas, tai yra – pirmiausia nurašomos anksčiau įsigytos atsargos ir medžiagos.

2.9. Bendrovė moka šiuos pagrindinius mokesčius: pridėtinės vertės, aplinkos teršimo, nekilnojamo turto, žemės nuomos, fizinių asmenų pajamų, socialinio draudimo, juridinių asmenų pelno ir kitus mokesčius.

2.10. Verslo ir geografiniai segmentai.

Pagrindinė įmonės veikla yra šiluminės energijos ir karšto vandens gamyba ir pardavimas Neringos mieste. Taip pat įmonė atlieka pastatų šilumos sistemų hidraulinius bandymus, šildymo sistemos

paruošimo šildymo sezonui ir kitus darbus, kurie priskiriami kitai veiklai. Tiesioginės išlaidos yra priskiriamos tiesiogiai šilumos gamybai, o netiesioginės ir veiklos išlaidos priskiriamos veiklos išlaidoms. Išlaidos kitai veiklai apskaitomos kaip kitos veiklos išlaidos.

2.11. Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likutis – 156 498 Eur.

2.12. Dotacijos ir subsidijos.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, t. y. gautos dotacijos arba jos dalys pripažįstamos tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Ilgalaikiam turtui įsigyti dotacija visa suma užregistruojama kaip gauta. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos” tiek, kiek to turto nudėvima. Šia suma mažinamas tų sąnaudų straipsnis, šiuo atveju mažinamas turto nusidėvėjimas. Nepanaudotas dotacijų dalies likutis rodomas balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos” – 738 414 Eur.

T.sk.:

Gautos dotacijos iš Neringos savivaldybės trasų atnaujinimo darbams neamortizuotas likutis 2025 metų pabaigoje – 12 943 Eur (s-ta 4011).

Savivaldybės suteiktų subsidijų biokuro katilinės įrengimui ir kitam ilgalaikiam turtui įsigyti (s-tos 4013) balansinis likutis – 32 222 Eur.

2015 metų vasario 23 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-34 “Dėl savivaldybės turto perdavimo UAB „Neringos energija“ pagal patikėjimo sutartį“ buvo gauta (užpajamuota kaip su turtu susijusi dotacija) geoterminio šildymo katilinė, esanti adresu Purvynės g. 25, Neringa, su jai priklausančia įranga ir įrenginiais. Dotacijos likutis 2025-12-31 dienai 89 890 Eur (s-ta 4015).

2020 metų spalio 29 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-192 “Dėl savivaldybės turto perdavimo UAB „Neringos energija“ pagal patikėjimo sutartį“ buvo gauti geoterminio šildymo tinklai, esantys adresu Purvynės g. 67A, Neringa. Dotacijos likutis 2025-12-31 dienai 52 610 Eur (s-ta 4016).

2020 metais UAB „Neringos energija“ pasirašė sutartį su LR AM Aplinkos projektų valdymo agentūra dėl projektų finansavimo klimato kaitos programos lėšomis teikiant subsidiją. 2025-12-31 dienai klimato kaitos projekto finansavimo likutis 19 082 Eur (s-ta 4022).

2022 metais Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-129 (2022-08-25) skyrė 67,8 tūkst. Eur veiklai „Esamų viešųjų erdvių ir objektų sutvarkymas, bei nepertraukiamos priežiūros užtikrinimas“ (šilumos tiekimo vamzdynų sutvarkymui). 2025-12-31 dienai finansavimo likutis – 49 618 Eur (s-ta 4017).

2023 metais Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-19 (2023-02-02) skyrė 550,1 tūkst. Eur programai „Šilumos gamybos ir jos paskirstymo infrastruktūros plėtra ir renovacija“, šilumos įrenginių atnaujinimui. 2025-12-31 dienai finansavimo likutis – 439 140 Eur (4018 s-ta).

2024 metais Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-376 (2024-12-19) skyrė 68 754,34 Eur programai „Esamų viešųjų erdvių ir objektų sutvarkymas, bei nepertraukiamos priežiūros užtikrinimas“. Likutis 2025-12-31 – 42 909 Eur (4019 s-ta).

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikio nematerialiojo turto balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 408 Eur. Per ataskaitinius 2025 metus įsigyta MC Office paketas, 2 vnt. sumoje 422 Eur, nurašyta - nebuvo.

Amortizuoto, bet įmonėje dar naudojamo nematerialiojo turto įsigijimo savikaina – 1 801 Eur.

3.2. Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. – 1 034 253 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina – 2 869 919 Eur, t.sk. nusidėvėjusio, bet naudojamo bendrovės veikloje įsigijimo savikaina - 1 285 916 Eur.

3.3. 2025 m. įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 15 513 Eur. Įsigytas siurblys, Taikos g. 22 (730 Eur), elektros variklis, I. Kalno 20A (695 Eur), kondicionierius (789 Eur), spausdintuvas/kopijavimo aparatas (1320 Eur), kompiuteris (720 Eur). Įsigyta turto, ruošiamo naudoti 11 259 Eur.

2025 m. nurašyto ilgalaikio turto likutinė vertė iš viso 2 Eur. Nurašytas spausdintas/kopijavimo aparatas 1 vnt. (2016 m.), kompiuteris (2015 m.) 1 vnt.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per 2025 metus 96 394 Eur, nurašyto turto nusidėvėjimas – 1 672 Eur.

3.4. Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas 2025 m.:

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Vamzdynai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, įrankiai	Sumokėti av. už IT, vykd.darbai	Nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pab.	329977	41641	117956	549037	8585	45260	5000	176	1097632
a) Įsigijimo savikaina									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	622405	221246	761146	1092323	117973	71660	5000	2231	2893984
Finansinių metų pokyčiai:									
– turto įsigijimas, sumokėti avansai						4254	7260	422	11936
– įsigytas turtas, ruošiamas naudoti (+)						11259	15230		26489
– nurašytas turtas, panaudotas avansas (-)						1674	5000		6674
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-									
Finansinių metų pabaigoje	622405	221246	761146	1092323	117973	74240	22490	2653	2925735
b) Perkainojimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje									
Finansinių metų pokyčiai:									
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)									
– kitiems asmenims perleisto turto (-)									
– nurašyto turto (-)									
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)									
Finansinių metų pabaigoje									
c) Nusidėvėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	292428	179605	643190	543286	109388	26400		2055	1796352
Finansinių metų pokyčiai:									
– finansinių metų nusidėvėjimas	12742	17140	10973	47443	1346	6560		190	96394
– atstatantys įrašai (-)									
– kitiems asmenims perleisto turto nusid. (-)									
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)						-1672			-1672
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)									
Finansinių metų pabaigoje	305170	196745	654163	590729	110734	31288		2245	1891074
d) Vertės sumažėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje									
Finansinių metų pokyčiai:									
– finansinių metų vertės (tikrosios v.) suma									
– atstatantys įrašai (-)									
– kitiems asmenims perleisto turto (-)									
– nurašyto turto (-)									
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)									
Finansinių metų pabaigoje									
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	317235	24501	106983	501594	7239	42952	22490	408	1034661

3.5. 2025 m. gruodžio 31 d. sumokėti avansai ilgalaikiam turtui įsigyti – 7 260 Eur (už elektros generatorių), vykdomi geoterminės katilinės darbai – 15 230 Eur, iš viso balanso eilutėje - 22 490 Eur.

3.6. 2025 m. gruodžio 31 d. finansinio turto vertė – 1070 Eur.

Finansinį turtą sudaro UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijos, kurių nominali vertė - 2,61 Eur, 410 vnt. paprastųjų vardinių akcijų.

3.7. Atsargų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. – 54 661 Eur. Balansinė vertė pagal grupes:

Eurais

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Biokuras	16 013	13 446
Kuras (rezervinis-dyzelinas)	17 984	18 231
Kuras (suskystintos dujos)	11 889	13 751
Menkavertis inventorius	0	6 632
Medžiagos, skirtos šilumos ūkio modernizavimui, atsargos remontui	8 775	18 189
Iš viso:	54 661	70 249

3.8. Bendrovės išankstiniai apmokėjimai 2025 m. gruodžio 31 d. – 16 500 Eur.

Tai išankstinis apmokėjimas už autokurą - UAB „Fleet Union“ 400 Eur, biržos dalyvio mokestis sandorių užtikrinimui biokuro biržai - UAB „BALTPPOOL“ – 16 100 Eur.

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Išankstinis apmokėjimas tiekėjams	400	1 895
Biržos dalyvio mokestis sandorių užtikrinimui	16 100	16 100
Iš viso:	16 500	17 995

3.9. Pirkėjų skolos 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 127 342 Eur.

Apie 99 % pirkėjų įsiskolinimo yra už einamą mėnesį priskaičiuotos sumos. Su Neringos miesto šiluminės energijos pirkėjais problemų nėra. Šiuo metu beviltiškų skolininkų nėra.

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Pirkėjų skolos iš gyventojų	101 805	108 836
Pirkėjų skolos iš įmonių	25 537	29 025
Iš viso:	127 342	137 861

3.10. Kitos gautinos sumos 9 605 Eur.

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Gautinos kompensacijos soc. remtiniems asmenims	9 568	9 921
Mokesčių permoka	37	
Kitos gautinos sumos	-	
Iš viso:	9 605	9 921

3.11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 152 273 Eur.

Eurais

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Grynų pinigų likutis kasoje	-	-
Pinigų likutis bankuose	151 517	155 503
Pinigai kelyje (sumokėtos įmokos mokesčių surinkimo įstaigose (Mano gilė, Lietuvos paštas, maxima)	756	995
Iš viso:	152 273	176 485

3.12. 2025 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos – 2 171 Eur, praėjusių ataskaitinių metų - 2 781 Eur. Įmonės automobilių draudimo, svetainės talpinimo, darbuotojų draudimo sąnaudos – 1 727 Eur, (2024 m. – 1 450 Eur), nuotolinių skaitiklių karštam vandeniui įrengimo sąnaudos – 444 Eur (2024 m. – 1 331 Eur).

3.13. Bendrovės akcinį kapitalas finansinių metų pabaigoje - 728 624 Eur. Akcinį kapitalą sudaro 358 928 vienetų po 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358 918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

3.14. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

2025 metų bendrovė patyrė 45 851 Eur nuostolį. Balansinis nuostolis 2025 metų gruodžio 31 dienai – 153 727 Eur.

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje (2024-12-31)	(107 876)
Savininkų įnašas nuostoliams dengti	
Grynasis finansinių metų rezultatas pelnas (nuostoliai)	(45 851)
Pelno (nuostolio) atskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(153 727)
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	

Į privalomą rezervą	
Į kitus rezervus:	
Nepaskirstytasis rezultatas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(153 727)

3.15. Finansinių metų pradžioje buvo suformuoti šie rezervai:

- a) privalomasis 0 Eur
kiti rezervai:
- b) paskirstytini 0 Eur

3.16. Dotacijų ir subsidijų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai – 738 414 Eur.

Tai gautas finansavimas iš savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu ir piniginės lėšos IMT įsigijimui.

Dotacijos, subsidijos	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Dotacija, gauta iš savivaldybės trasų atnaujinimui (4011)	12 943	16 890
Subsidija, gauta kitam ilgalaikiam turtui įsigyti (4013)	32 222	33 989
Gautas finansavimas šilumos gamybos ir jos paskirstymo infrastruktūros plėtra ir renovacija (4018)	439 140	474 188
Gauta dotacija turtu (Purvynės katilinė, 4015)	89 890	93 381
Gauta dotacija turtu (Geoterminiai šildymo tinklai, 4016)	52 610	56 136
Gautas finansavimas klimato kaitos projekte (4022)	19 082	25 816
Gautas finansavimas viešųjų ervių ir objektų sutvarkymui (4017)	49 618	51 827
Gautas finansavimas viešųjų ervių ir objektų sutvarkymui (4019)	42 909	45 239
Iš viso:	738 414	797 466

3.17. Bendrovės trumpalaikių įsipareigojimų suma finansinių metų pabaigoje - 84 972 Eur.

T. sk.: gauti avansai – 17 844 Eur (gyventojų avansiniai mokėjimai už šildymą ir karštą vandenį), skolos tiekėjams – 37 855 Eur (UAB „Babrūna“ – 21 696 Eur, UAB „Enefit“ – 2 620 Eur, UAB „Ignitis“ – 81 Eur, AB „Energijos skirstymo operatorius“ – 1 926 Eur, UAB „Neringos vanduo“ – 3 565 Eur, UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ – 1 379 Eur, UAB „Gelsva“ – 12 Eur, AB „Telia Lietuva“ – 98 Eur, UAB „Axioma servisas“ – 317 Eur, UAB „Bitė Lietuva“ – 333 Eur, UAB „Ecoservice“ - 266 Eur, UAB „Sistemų servisas“ – 1 218, UAB „Naftos dujos“ – 4 259 Eur, kiti kreditoriai – 85 Eur.). Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 25 995 Eur, tai priskaičiuotas atostogų rezervas, 3278 Eur – mokėtini mokesčiai (3229 Eur PVM, 49 Eur – taršos mok.).

Mokėtinos sumos (2025 -12 – 31)	Per vienerius metus, Eur	Po vienerių bet iki penkerių metų, Eur	Po penkerių metų, Eur
Finansinės skolos kredito įstaigoms	-		
Gauti avansai iš pirkėjų	17 844		

Skolos tiekėjams	37 855		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	25 995		
Kitos mokėtinos sumos	-		
Mokėtini mokesčiai	3 278		
Iš viso:	84 972		

Mokėtinos sumos (2024-12-31)	Per vienerius metus, Eur	Po vienerių bet iki penkerių metų, Eur	Po penkerių metų, Eur
Finansinės skolos kredito įstaigoms	-		
Gauti avansai iš pirkėjų	13 630		
Skolos tiekėjams	32 481		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	26 358		
Kitos mokėtinos sumos	-		
Mokėtini mokesčiai	3 324		
Iš viso:	75 793		

3.18. Bendrovė vykdo veiklą, kuri numatyta bendrovės įstatuose. UAB „Neringos energija” pagrindinė veikla - šilumos ir karšto vandens tiekimas. 2025 m. bendrovė uždirbo 882 077 Eur pajamų. Palyginus su 2024 m. pajamomis, 2025 metais pajamos padidėjo 3,74 %.

Pajamos iš pagrindinės veiklos – 832 753 Eur. Tai sudaro 94,4 % nuo visų gautų pajamų.

Be pagrindinės veiklos įmonėje vykdoma kita bendrovės įstatuose patvirtinta veikla: pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt. Kitos veiklos pajamos per 2025 m. – 48 882 Eur, kitos pajamos – 442 Eur, tai sudaro 5,6 % nuo visų gautų pajamų.

3.19. Informacija apie verslo segmentus:

Rodikliai	Segmentai (veiklos rūšis)						Iš viso įmonėje	
	Šilumos gamyba ir veikla		Kita veikla		Kitos pajamos			
	2025 m.	2024 m.	2025 m.	2024 m.	2025 m.	2024 m.	2025 m.	2024 m.
Pajamos	832753	802327	48882	46485	442	1440	882077	850252
Sąnaudos	868045	794575	59883	54818			927928	849393
Veiklos rezultatas	-(35292)	-(7752)	(11001)	-(8333)	442		-(45851)	859

3.20. Bendrovė 2025 m. patyrė 927 928 Eur sąnaudų. Palyginus su 2025 m., sąnaudos padidėjo 9,25 %.

Sąnaudų rūšys	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Priskaičiuoto darbo užmokesčio sąnaudos	443 470	414 909
Darbdavio soc.draudimo įmokos	8 121	7 444
Kuro, el. energijos, vandens sąnaudos	346 620	354 251
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	37 342	27 107
Kitos sąnaudos: medžiagos g-bai, inventorius, veiklos sąn.	65 443	21 933
metrologinės prietaisų patikros sąn.	1 049	732
IT, ryšių sąnaudos	5 948	11 367
įmokų surinkimo sąnaudos	4 802	4 629
pelenų utilizavimo sąnaudos	2 950	4 220
biokuro tyrimų sąnaudos	1 917	1 495
darbuotojų kvalifikacijos sąnaudos, darbų sauga	10 266	1 306
Iš viso:	927 928	849 393

3.21. 2025 m. bendrovė gavo finansinės veiklos pajamas – priteistus delspinigius, sąnaudų - nepatyrė.

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai:

Rodikliai	Finansiniai metai, 2025 m.	Praėję finansiniai metai, 2024 m.
a) Finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
Baudos ir delspinigiai	442	
Banko palūkanos		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Palūkanos už kreditus		
Delspinigiai		
Palūkanos už lizingą		
Nuostoliai dėl valiutos pasikeitimo		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS	442	

3.22. Bendrovėje dirba 1 vadovas - direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas. Bendrovė yra atskaitinga akcininkams – Neringos savivaldybė 99,99 % akcijų ir fizinis asmuo 0.01 % akcijų.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims	49 360	46 031	-
B. Įmonės suteiktos paskolos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: Iš vadovų Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios įmonės suteiktos garantijos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: Vadovų Kitų susijusių asmenų (už suteiktas paslaugas) (kompensacija soc.rem.asmenims) (gautos lėšos „Esamų viešųjų erdvių ir obj.sutvarkymui“)	18 918 52 471 -	17 625 52 005 68 754	3 514 9 568 -
H. Parduotas turtas: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Direktorius

Edvinas Dargis

Vyriausioji finansininkė

Birutė Staniienė

UAB „NERINGOS ENERGIJA”

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,
Tel. (0469) 52747, el. p. info@neringosenergija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

VADOVYBĖS ATASKAITA

Prie finansinių ataskaitų už 2025 m.

2026 m. kovo mėn. 02 d. Nr. 4

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS.

UAB „Neringos energija” vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Pagrindinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir pardavimas Neringos miesto vartotojams. Veikla yra licencijuojama.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat šaltojo sezono trukmės, oro temperatūros, vartotojų skaičiaus.

Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinius skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos, remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 LR šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

2024 m. gruodžio 19 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-374 „Dėl Uždarosios Akcinės Bendrovės „Neringos energija“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją iki 2027 m. gruodžio 31 d.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika UAB „Neringos energija” šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.

Įmonės veiklos rodikliai:

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 16,
- b) Metinės pajamos per 2025 metus 882 077 Eur.
- c) Nuosavas turtas 2025 metų pabaigoje 1 398 283 Eur.
- d) Veikloje naudojamo IMT balansinė vertė laikotarpio pabaigoje 1 034 253 Eur.
- e) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2025 m. pabaigoje 84 972 Eur.
- f) Metinis 2025 m. veiklos rezultatas – nuostolis – 45 851 Eur.

Išsamesnė informacija pateikiama bendrovės aiškinamajame rašte.

Neringos mieste pagrindinė vykdoma veikla turizmas ir poilsis. Nuolatos gyvenančių gyventojų mažai, pramoninę veiklą vykdančių įmonių nėra, todėl kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių mūsų mieste nėra. Tuo pačiu nėra ir konkurencijos.

Šiluminės energijos gamybos procese naudojamas biokuras, suskystintos dujos ir skystas krosnių kuras (rezervinis kuras).

Biokuro pirkimai nuo 2015 metų lapkričio mėnesio vykdomas per biokuro biržą BALTPPOOL.

Suskystinoms dujoms pirkti skelbiamas viešas konkursas. Pasirenkamas mažiausią kainą pasiūlęs pardavėjas.

Kaip rezervinį kurą naudojamas yra skystas krosnių kuras.

Patalpų šildymas yra brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainą, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, 2025 metais dar taikė 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas pastoviai atnaujinamas.

Per 2025 metus įsigyta ilgalaikio turto už 15 935 Eur.

84,6 % šiluminės energijos pagaminta naudojant biokurą – medienos atliekas, 12 % šiluminės energijos pagaminta dujinėse katilinėse, 3,4 % pagaminta geoterminėse katilinėse.

Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą į aplinką išmetama sieros dioksido, azoto oksido, anglies monoksido ir kietųjų dalelių. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, priskaičiuoto mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) už 2025 metus nebuvo. Siekiant užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmų bendrovė valo šlapio dūmų valymo įrenginiu.

Už aplinkos teršimą iš mobilių šaltinių priskaičiuota 49 Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovėje dirbo 16 asmenų – 6 administracijos darbuotojai ir 10 darbininkų. Dujinės katilinės yra pilnai automatizuotos – dirba be lokalaus budinčio personalo.

Šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrangai, kt. įrangai taikomi griežti saugaus eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai, todėl bendrovė kasmet skiria daug dėmesio darbuotojų kvalifikacijai kelti. 2025 m. žinias atnaujino 4 darbuotojai

Visi įmonės dirbantieji ir darbo vietos yra apdrausti gyvybės draudimu.

3. AKCIJOS.

2015 metais dėl perėjimo prie kitos nacionalinės valiutos - Euro, perskaičiuojant nominalią akcijos vertę paliekant 2 skaičius po kablelio, keitėsi bendrovės įstatinis kapitalas. Iki perskaičiavimo – 727 669 Eur., po perskaičiavimo 728 624 Eur. Akcinį kapitalą sudaro 358928 vienetų 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

4. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS.

UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi, dukterinių įmonių bendrovė neturi.

5. SVARBŪS ĮVYKIAI.

2024 m. gruodžio 19 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-374 „Dėl Uždarnosios Akcinės Bendrovės „Neringos energija“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją iki 2027 m. gruodžio 31 d.

2024 metų gruodžio 19 dieną Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-375 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, 29 punktu ir Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, ir kitais galiojančiais teisės aktais, patvirtino maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros maksimalius tarifus, kurie yra taikomi nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2029 m. gruodžio 31 d.

2020 metų spalio 23 d. buvo baigtas įgyvendinti saulės fotovoltinės elektrinės projektas „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės) panaudojimas UAB „Neringos energija“ katilinės pastate“, kurio tikslas buvo įsirengti saulės fotovoltinę elektrinę ant katilinės pastato stogo, skirtą elektrinės pagamintos elektros panaudojimui centralizuoto šilumos tiekimo energinio efektyvumo padidinimui.

Įrengus saulės fotovoltinę elektrinę bendrovė tapo gaminančiu vartotoju. 2025 metų metinė gamybos apimtis – 52 800 kWh.

Taip pat, projekto įgyvendinimas ženkliai prisideda prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekio mažinimo (bendras kiekis per 20 metų siektų 734,050 tonų) ir prisideda prie valstybės tarptautinių įsipareigojimų klimato kaitos mažinimo programų bei Europos pastatų energinio naudingumo direktyvos įgyvendinimo.

Paraišką, dėl paramos gavimo projekto įgyvendinimui, Aplinkos projektų valdymo agentūrai bendrovė pateikė dar 2019 metais.

Po finansinių metų reikšmingų įvykių nebuvo.

5. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Lyginant pastaruosius trejus metus, pardavimų pajamos kito. Lyginant 2025 metus su 2024 metais, pardavimai padidėjo tik 3,74 proc. Įtakos turėjo kuro kainų ir gamybos apimtys mažėjimas.

Ateinančiais finansiniais metais planuojama išlaikyti tokį pat lygį, kaip ir 2025 metais - apie 800 tūkst. eurų pajamų.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, taip pat dėl valstybės vykdomos ekonominės politikos ir kitų nenumatytų rinkos sąlygų.

6. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA.

Rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

Bendrovė turi parengusi metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, remonto ir rezervinių atsarginių dalių įsigijimo sąrašai, ruošiamas bazė įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

Taip pat pagal galimybes Bendrovė prisideda ir ateityje prisidės prie miesto renginių organizavimo, laikinai apgyvendina renginių dalyvius, talkina kitoms miesto įstaigoms ir organizacijoms.

7. INFORMACIJA APIE VADOVO EINAMAS KITAS VADOVAUJANČIAS PAREIGAS.

2025 metais paskelbtą konkursą į UAB „Neringos energija“ direktoriaus pareigas laimėjo direktoriaus pavaduotojas Edvinas Dargis, su kuriuo nuo 2025 m. kovo 24 d. 5 metų kadencijai pasirašyta darbo sutartis.

Bendrovės direktorius nėra susijęs su kitomis įmonėmis ar įstaigomis ir vadovaujančių pareigų kitose įmonėse neužima.

2019 metais, akcininkų sprendimu, pakeista bendrovės valdymo struktūra ir panaikinta Bendrovės valdyba. Bendrovė atsiskaito tiesiogiai akcininkams, Neringos savivaldybės tarybai.

Direktorius

Edvinas Dargis